Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Ханты-Мансийский район

**Муниципальное образование**

**сельское поселение Нялинское**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.05.2020 № 35

*с. Нялинское*

О предоставлении дополнительных

мер поддержки субъектам малого

и среднего предпринимательства

и отдельным категориям организаций

и индивидуальных предпринимателей

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлениями Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 марта 2020 года № 20   
«О введении режима повышенной готовности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», постановлениями Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20 марта 2020 года № 88-п   
«О предоставлении дополнительных мер поддержки субъектам малого   
и среднего предпринимательства», от 24 апреля 2020 года № 162-п   
«О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставом сельского поселения Нялинское, в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и отдельных категорий организаций   
и индивидуальных предпринимателей на период введения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре режима повышенной готовности:

1. Предоставить отсрочку внесения арендной платы, начисленной за период с 1 марта 2020 года по 31 декабря 2020 года (далее – отсрочка), по заключенным до 18 марта 2020 года договорам аренды за владение и (или) пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Нялинское (далее – дополнительные меры поддержки), предоставленными в аренду,

* 1. Субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Отсрочка предоставляется на следующих условиях:

2.1. Задолженность по арендной плате подлежит уплате   
не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

* 1. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе   
     в случаях если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи   
     с отсрочкой не применяются.
  2. Установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.
  3. Размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон в случае если деятельность арендатора приостановлена в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, путем освобождения арендатора от внесения арендной платы за период, на который приостановлена его деятельность.
  4. Стороны договора аренды могут установить иные условия предоставления отсрочки, если это не приведет к ухудшению для арендатора условий, предусмотренных настоящим постановлением. При этом сокращение периода отсрочки, увеличение размера регулярных платежей допускается только на основании заявления арендатора.
  5. Дополнительное соглашение к договору аренды, предусматривающее предоставление отсрочки, должно быть заключено в течение тридцати дней со дня поступления соответствующего обращения арендатора.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения Нялинское  Е.В. Мамонтова